



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana - 2 - 03 - 2026

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga .....

Predano preporučeno dana 27.2.26 RE 153786958HR

Pristojba plaćena ..... Posl.br. Z-3638/2026

Pristojba nedostaje .....

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tihani Jurović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Labaš Marka, OIB: 80785242016 iz Varaždina, Zadarska ulica 1, zastup. po punomoćniku Kristijanu Horvatu, OIB: 13890824185, odvjetniku iz OD Horvat & Zebec & Bogović j.t.d. iz Varaždina, Supilova 7/b i protustranke AMPLITUDO NEKRETNINE d. o.o. u stečaju, OIB: 98169759013 iz Zagreba, V. Ravnice 6, zastup. po stečajnom upravitelju Božiković Nikoli, OIB: 91377473117 iz Splita, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 26. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj OV-155/2026 od 31.12.2025., dopušta se:

- na nekretnini AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013 iz Zagreba, V. Ravnice 6, i to:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 13144 katastarske općine Varaždin, koja se sastoji od:  
- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 Šibenska ulica 5591 m<sup>2</sup> (uređeno zemljište od 497 m<sup>2</sup>, dvorište od 3375 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe Zadarska ulica 1, Šibenska ulica 1 od 1719 m<sup>2</sup>, podzemna garaža od 2550 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: E-29 garaža oznake GM-29 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,53 m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela,

uknjižba prava vlasništva, i nositelj tog prava:

Laboš Marko, OIB: 80785242016,  
Zadarska ulica 1, 42000 Varaždin, u cijelosti.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 26. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Tihana Jurović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Labaš Marko po opunomoćeniku Kristijanu Horvat, odvjetniku iz OD Horvat&Zebec& Bogović j.t.d., Supilova 7/b, 42000 Varaždin
2. AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju Božiković Nikoli, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin
2. Trgovački sud u ~~Varaždinu~~ na broj St-2914/2023, Cehovska ulica 1, 42000 Varaždin

TS BG

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**Zajednički  
informacijski  
sustav**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**26.02.2026 09:  
15**Serijski broj  
certifikata**

421406225534074824335468136096620821295085533254

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z183422779db4e66a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**